

DÉLIBÉRATION N° 2017-027

**Relative à la définition des objectifs poursuivis et des modalités de la concertation
préalable à la création de la ZAC « des Côteaux d'Ormesson »
sur le territoire de la Commune d'Ormesson-sur-Marne**

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

- Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L103-2 et L103-3,
- Vu le décret n° 2016-1838 du 22 décembre 2016 modifiant le décret n° 72-770 du 17 août 1972 et relatif à l'Etablissement Public d'Aménagement de Marne la Vallée et notamment ses articles 9 et 12,
- Vu l'arrêté du ministère de l'égalité des territoires et du logement du 21 mars 2014 portant attribution de fonction à M. Nicolas FERRAND en qualité de directeur général de l'Etablissement public de Marne la vallée,
- Vu l'arrêté du ministère de la cohésion des territoires du 8 décembre 2017 portant sur la fin de fonction de M. Nicolas FERRAND en qualité de directeur général de l'Etablissement public de Marne-la-Vallée,
- Vu l'arrêté du ministère de la cohésion des territoires du 8 décembre 2017 portant attribution de fonction à de M. Jean-Baptiste REY en qualité de directeur général par intérim de l'Etablissement public de Marne la vallée,
- Vu le Schéma Directeur de la Région Ile de France approuvé le 27 décembre 2013,
- Vu la délibération de la commune d'Ormesson-sur-Marne en date du 12 décembre 2017 portant avis sur les objectifs et modalités de la concertation préalable à la création de la ZAC « des Côteaux d'Ormesson »,
- Vu le rapport de présentation du Directeur Général par intérim,
- Entendu l'opinion exprimée par Mme la Maire d'Ormesson-sur-Marne,

A l'unanimité des membres présents ou suppléés,

ARTICLE 1

Sont définis, conformément à l'article L. 103-3 du Code de l'Urbanisme, après avis de la Commune d'Ormesson-sur-Marne, les objectifs suivants :

- Développer des logements et un parcours résidentiel contribuant aux objectifs du Contrat de Mixité Social et des besoins de la ville,
- Favoriser une mixité sociale dans les nouvelles opérations à venir,

EPAMARNE
Etablissement public
d'aménagement de
Marne-la-Vallée

—
5, Bd Pierre Carle
CS 60084 - Noisiel
77448 Marne-la-Vallée
Cedex 2
TEL : 01 64 62 44 44
FAX : 01 64 80 58 44

—
RCS Meaux B 308 213 768
SIRET : 308 213 768 00010
TVA FR 68 308 213 768

- Développer une programmation d'équipement public nécessaire au développement de l'opération à venir,
- Prendre en compte la desserte du site par les transports en commun,
- Requalifier l'entrée de ville,
- Participer aux continuités et les déplacements doux entre les secteurs et les communes avoisinantes,
- Renforcer les qualités urbaines et paysagères du secteur tout en assurant une continuité dans son développement,
- Préserver et valoriser le patrimoine naturel et paysager des abords de la vallée de la Marne,
- Veiller à la qualité environnementale de l'aménagement et des futures constructions, en cohérence avec les orientations contenues dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable de la commune.

Les modalités de la concertation à engager

Les modalités de la concertation effectuée sur le territoire de la commune d'Ormesson-sur-Marne à l'occasion de la mise en oeuvre de cette procédure sont les suivantes :

a) durée de la concertation : pendant toute la durée de l'élaboration du projet et jusqu'à la décision du Conseil d'Administration d'EPAMARNE tirant le bilan de la concertation.

b) Modalités :

- Sensibilisation de la population au moyen d'une publication ou par voie de communiqué dans la presse locale.
- Organisation d'une exposition avec registre et plaquette de présentation du projet en Mairie, ou dans tout autre lieu public décidé en accord avec la Commune, ouvert à tous comprenant le rappel des objectifs poursuivis et sollicitant l'avis des citoyens.

Ce registre sera tenu à la disposition du public puis clôturé préalablement au bilan de la concertation.

ARTICLE 2

Demande au Directeur Général par intérim de notifier cette délibération à Monsieur le Préfet de la Région Ile-de-France et à Messieurs les Préfets des Départements de Seine-Saint-Denis, du Val-de-Marne et de Seine-et-Marne, à Monsieur le Président de l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Sud-Est Avenir et Madame la Maire d'Ormesson-sur-Marne ainsi qu'à Monsieur le Contrôleur Général de l'Etablissement Public et à Monsieur l'Agent comptable.

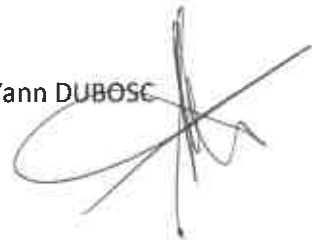
La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de l'EPAMARNE 5 Bd Pierre Carle à Noisiel (Seine-et-Marne) et sera consignée au registre des délibérations de l'Etablissement.

Elle pourra être contestée devant la juridiction administrative par les tiers intéressés dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement de ces mesures de publicité.

Noisiel, le 20 décembre 2017

Le Président du Conseil d'Administration

Yann DUBOSC

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'Y' and 'D' followed by a horizontal stroke and a small flourish.