

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

31/05/18

Dossier complet le :

01/06/18

N° d'enregistrement :

F01118P0138

1. Intitulé du projet

Création de la ZAC Plaine des Cantoux à Ormesson-sur-Marne (Val-de-Marne)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom HERMET

Prénom Philippe

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

E.P.A. MARNE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Philippe HERMET en sa qualité de Directeur de la Stratégie, ayant tout
pouvoir à l'effet du présent formulaire

RCS / SIRET

3 0 8 2 1 3 7 6 8 0 0 0 1 0

Forme juridique EPIC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à une procédure de zone d'aménagement concerté	Travaux, constructions et opérations d'aménagement donnant lieu à une procédure de zone d'aménagement concerté qui crée une surface de plancher prévisionnelle de 30 200 m ² (≥ 10 000 m ² et < 40 000 m ²) dont le terrain d'assiette couvre une superficie de 3 ha (< 10 ha), dont 1,3 ha de terres agricoles.
6. Infrastructures routières a)	Construction de routes classées dans le domaine communal (environ 700 m de voies de dessertes résidentielles).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet de création de la ZAC de la Plaine des Cantoux à Ormesson-sur-Marne, se déploie sur une partie de l'emprise de l'ex-autoroute A87 dite Voie de Desserte Orientale (VDO), projet de rocade autoroutière abandonné dans la perspective de la réalisation d'un projet urbain d'intérêt national couvrant un périmètre qui s'étend sur les communes de Villiers-sur-Marne, Champigny-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne, Ormesson-sur-Marne, et Sucy-en-Brie. L'EPAMARNE, EPIC de l'État créé par un décret n° 72-770 du 17 août 1972 dernièrement modifié par décret n° 2016-1838 du 22 décembre 2016, s'est vu confier la charge de l'aménagement des réserves foncières constituant l'emprise de l'ex-VDO dès lors qu'il dispose des prérogatives de puissance publique lui permettant d'assurer sa mission de développement et d'aménagement du territoire qui couvre les départements de Seine Saint Denis, du Val de Marne, et de Seine et Marne. Le projet de création de la ZAC sur 3 ha, dont 1,3 ha de terres agricoles, est la concrétisation du travail collaboratif et partenarial mené entre la ville et l'EPAMARNE. Le projet prévoit :

- La construction d'environ 350 logements, pour environ 22 500 m² de SDP, dont 50 % de logements sociaux (EPAMARNE)
- La construction d'environ 70 logements, pour environ 4 700 m² de SDP, dont 50 % de logements sociaux (I3F/Interconstruction)
- Un équipement scolaire de 8 à 12 classes, pour une surface d'environ 3 000 m² de SDP,
- La démolition d'environ 30 bâtiments, relevant de maisons individuelles à l'état variable.

4.2 Objectifs du projet

EPAMARNE envisage la création d'une ZAC sur le terrain de la Plaine des Cantoux afin d'accompagner le développement de la commune.

Il s'agit de faire face aux enjeux que rencontre la Ville au travers de divers objectifs :

- Développer des logements et un parcours résidentiel contribuant aux objectifs du Contrat de Mixité Sociale et des besoins de la ville (commune fortement carencée);
- Favoriser une mixité sociale dans les nouvelles opérations à venir,
- Développer une programmation d'équipement public nécessaire au développement des opérations à venir,
- Participer aux continuités et déplacements doux entre les secteurs et les communes avoisinantes,
- Renforcer les qualités urbaines et paysagères du secteur tout en assurant une continuité dans son développement,
- Veiller à la qualité environnementale de l'aménagement et des futures constructions, en cohérence avec les orientations contenues dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable du PLU de la commune.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Il est prévu une mise en œuvre progressive du projet.

Une fois la ZAC créée, la phase de travaux se déclinera en deux temps.

Dans un premier temps, les travaux consisteront en la démolition de plusieurs maisons pavillonnaires à l'état variable.

Dans un second temps, les travaux auront pour objet l'aménagement et la construction des nouveaux îlots, vraisemblablement de l'Est vers l'Ouest de la ZAC. En l'état, le programme de la ZAC prévoit :

- Des logements : Petits immeubles et éventuellement des maisons individuelles (épannelage décroissant de R+3+c jusqu'à R+1 en limite avec le tissu existant). Le stationnement sera géré à l'intérieur de chaque lot en sous-sol,
- un groupe scolaire ,
- la création des voies de dessertes,
- la création d'une allée verte dédiées aux modes de déplacements doux,
- l'aménagement d'espaces publics, notamment une place en face du groupe scolaire.

L'ensemble de la phase travaux se déroulera sur une période de 3 à 4 ans.

La mise en œuvre des travaux de l'îlot réalisé par l'immobilière 3F et Interconstruction est envisagée à l'horizon 2019/2020.

Le déroulement de chantier sera régi et encadré par une charte de chantier vert qui fixera les objectifs relatifs aux thématiques de gestion de chantier.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet permettra l'accueil d'environ 420 ménages, dont 70 uniquement sur l'îlot aménagé par l'3F et Interconstruction, par des typologies de logements répondant aux besoins recensés à l'échelle de la commune. La présence de logements de taille plus réduite, très faiblement représentés actuellement, permettra le relogement de personnes seules ou de personnes âgées, comme l'accueil de jeunes actifs.

L'approche bioclimatique permettra la conception d'espaces publics confortables pour l'ensemble des usagers et la réalisation de logements maximisant le confort, notamment par la ventilation naturelle et les apports solaires. Cette conception permettra la réduction des consommations de chauffage et d'électricité des logements et l'atteinte d'un niveau énergétique ambitieux. La présence de l'équipement scolaire permettra de combler les besoins de la commune et l'accueil des nouvelles familles, tout en créant une centralité dans le tissu urbain.

Le projet permettra de rendre attractives et compétitives les mobilités alternatives pour la liaison aux polarités locales (centre commercial Pince-Vent, gares RER, futur projet de bus en site propre Altival, communes limitrophes), notamment par des équipements dédiés aux vélos et à l'autopartage. De même, il permettra de compléter le maillage viaire à l'échelle locale. L'allée verte, conforme aux orientations du SDRIF et du PLU, sera dédiée aux modes doux et facilitera l'accès direct à la commune voisine de Chennevières-sur-Marne. Ce maillage vert anticipe les projets à venir sur le secteur de la Maillarde sur la commune de Chennevières-sur-Marne et les liaisons nécessaires entre les deux communes.

Cette allée verte, débouchant sur la place faisant face au groupe scolaire, permettra également le développement de la biodiversité locale en mettant en avance un accès à la nature en ville à travers un lieu d'échange et de rencontre. Cet accès sera également renforcé par la création de cœurs d'îlots généreux, maximisant la pleine terre et la végétalisation d'une partie des toitures. La végétalisation sur le site aura également un rôle majeur sur le traitement des eaux pluviales, pour réduire au maximum les rejets dans le réseau séparatif.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet de ZAC de la Plaine des Cantoux est soumis à une décision de création de ZAC, par arrêté préfectoral.

Le projet n'engendre pas d'impact direct ou indirect sur le milieu aquatique relevant de la réalisation d'un dossier d'autorisation Loi sur l'eau.

Des permis de construire et, le cas échéant, des permis d'aménager devront être obtenus pour la réalisation du programme de la ZAC.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise totale de la ZAC (ha)	Environ 3 ha
Emprise agricole urbanisée (ha)	1.3 ha
Emprise foncière incluse dans le périmètre de ZAC mais non aménagée par l'EPAMarne, dédiée aux promoteurs I3F et Interconstruction (ha)	0,34 ha
Surface prévisionnelle totale du projet de ZAC (m ² SDP)	environ 30 200 m ² SDP
dont : Surface prévisionnelle Groupe scolaire (m ² SDP)	environ 3 000 m ² SDP
Surface prévisionnelle logements (m ² SDP)	environ 22 500 m ² SDP
Surface prévisionnelle construite par les promoteurs I3F et Interconstruction (m ² SDP)	environ 4 700 m ² SDP

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Rue des Cantoux, Ormesson-sur-Marne

Les parcelles composant la ZAC sont cadastrées

AL 397, AL 396, AL 395, AL 394, AL 387, AL 44, AL 393, AL 570, AL 569, AL 382, AL 383, AL 386, AL 356, AL 355, AL 354, AL 344, AL 345, AL 346, AL 347, AL 317, AL 316, AL 315, AL 314, AK 63, AK 64, AK 65, AK 66, AK 67, AK 68, AK 69, AK 70, AK 71, AK 72, AK 73, AK 117, AK 118, AK 119, AK 120, AK 121.

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 8° 4 7' 2 6 " 4 11 Lat. 0 2° 3 2' 5 8 " 8 7 1

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Le projet engendre la création de voiries permettant l'accès aux lots créés et la complétion du maillage viaire local. La responsabilité de l'entretien de ces voiries sera communal.

Voie à double sens créée : environ 300 m

Voie à sens unique créée : environ 310 m

Voie dédiée aux modes doux créée : environ 80 m

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans une ZNIEFF. Treize ZNIEFF sont situées dans l'aire d'étude éloignée qui couvre un périmètre de 5 km autour de l'emprise du projet (Cf. Annexe facultative 8).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone couverte par un arrêté de protection de biotope la plus proche du site relève des "Iles de la Marne et de la boucle de Saint-Maur" et se situe, au plus près, à une distance de 2,26 km au nord-ouest du secteur du projet. L'éloignement de cette zone et la nature des habitats concernés, excluent toute interaction écologique significative avec le secteur (Cf. Annexe facultative 8).
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le département du Val-de-Marne est couvert par un Plan de Prévention du bruit arrêté, par l'acte du 03 juin 2009 et modifié par l'acte du 17 novembre 2009. Le site est identifié comme soumis aux nuisances acoustiques liées au trafic sur la RD111. Le site de la ZAC sera faiblement exposé et n'est pas concerné par un dépassement du seuil Lden > 68 dB(A) de jour comme de nuit. Des mesures de réduction des nuisances ont été élaborées (Cf. Annexe facultative 7).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le périmètre de la ZAC est concerné, sur une surface réduite de sa frange Est, par le périmètre délimité des abords du Château d'Ormesson-sur-Marne qui est classé Monument historique et comme bâtiment remarquable dans le PLU. L'emprise de la ZAC concernée par ce périmètre relève principalement de l'ilot dédié à l'opération d'environ 70 logements réalisée par I3F et Interconstruction, dont le dossier de PC est en cours d'instruction et dont la mise en œuvre ne relève pas de la future ZAC.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les documents de références aux risques naturels auxquels la commune est exposée :</p> <p>PPRI de la Marne et de la Seine approuvé par arrêté n°2007/4410 du 12/11/2007</p> <p>PPR "inondations et coulées de boue par ruissellement en secteur urbain" prescrit par arrêté n°2001/2440 du 09/07/2001 (le périmètre concerne toute la commune)</p> <p>PPR "mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols" prescrit par arrêté n°2001/2439 du 09/07/2001</p> <p>PPR "affaissements et effondrements de terrains" prescrit par arrêté n°2001/2822 du 01/08/2001</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucun site recensé BASIAS ou BASOL n'est présent à proximité immédiate du secteur de la ZAC ou au sein de son périmètre.</p> <p>Aucun polluants selon les paramètres analysés (hydrocarbures volatils C5-C10, Composés Organo-Halogénés Volatils (COHV), 8 métaux lourds (arsenic, cadmium, chrome, cuivre, mercure, nickel, plomb et zinc) n'a été mis à jour lors de l'étude de pollution des sols.</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'ensemble de la commune d'Ormesson-sur-Marne, au même titre que l'ensemble du bassin parisien, se trouve dans une Zone de Répartition des eaux. La commune est concernée par la ZRE 03001 de l'Albien.</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site Natura 2000 le plus proche est le site « Sites de Seine-Saint-Denis » ZPS FR1112013, d'une superficie de 1 157 ha, distant de 7 km au nord du secteur Cantoux Est (Cf. Annexe facultative 8).</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les sites et monuments naturels classés au titre des articles L. 341-1 et suivants du code de l'environnement les plus proches du secteur relèvent du "Domaine des Rets", classé par Arrêté du 28 juin 1949 et de la "Terrasse de la Mairie", classé en 1923. Ces deux sites sont implantés sur la commune de Chennevières-sur-Marne et au plus proche, à respectivement 1,4 km et 1,3 km du périmètre de la ZAC.</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des volumes de terres à excaver pour la réalisation d'un niveau de parking en infrastructure et dans le cadre des démolitions des pavillons. Le bilan déblais-remblais du projet sera pris en compte dans le cadre de la réflexion mise en œuvre à l'échelle des différents projets de l'EPAMARNE. Ainsi, les déblais non réemployés sur site pourront éventuellement être utilisés dans d'autres opérations de l'aménageur au sein du département. Le projet vise une réduction au maximum des déblais générés, notamment en limitant à un niveau le parking en infrastructure (Cf. Annexes facultatives 6 et 7).
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les enjeux propre à la présence et au développement de la faune et de la flore ont été pris en compte à l'échelle du site et à une échelle régionale. Elle a conduit à l'élaboration de mesures d'évitement intégrées au projet urbain et permettant d'anticiper les nuisances éventuelles du projet sur le contexte écologique. (Cf. Annexe facultative 8). En phase chantier, la réalisation des travaux de démolition sera effectuée en dehors des période de reproduction de la faune (de mi-mars à mi-juillet).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé à proximité d'un site Natura 2000 (Cf. Annexe facultative 8 : "En raison de la distance important, les impacts induits par le projet sur la ZPS et les espèces recensées au sein de celle-ci peuvent être définie comme nul et non significatif. Aucune incidence n'est à attendre sur le réseau Natura 2000").

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. Annexe facultative 8
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'implante sur une emprise agricole d'une surface de 1.3 ha. L'urbanisation de cet espace aura vocation à créer deux îlots dédiés au logements, mais également participera à introduire et à renforcer la trame verte locale et intercommunale (Respect SDRIF et OAP du PLU) sur les espaces publics et à l'intérieur des îlots, En effet, un mail vert dédié au développement des mobilités douces et alternatives, permettant une continuité avec la commune de Chennevières-sur-Marne, sera créé sur cette emprise.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est concerné par un risque de retrait-gonflement des argiles d'aléa moyen. Le projet intégrera des prescriptions à destination des constructeurs permettant d'adapter les modes constructifs et la gestion des eaux à ciel ouvert.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de risques sanitaires et n'est pas concerné pas de tels risques (Cf. annexe facultative 7). Par ailleurs, le projet s'inscrit dans une démarche volontariste et ambitieuse d'"Aménagement et santé" à travers la conception d'un "quartier no-stress", en répondant aux attentes des habitants identifiés dans la concertation et la e-concertation.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet comporte le complétion du maillage viaire permettant l'accès aux différents lots. La création de ces voiries de même que la densification et création de nouveaux logements vont engendrer une hausse du trafic. A proximité, deux carrefours peuvent être impactés: le croisement rue des Cantoux/RD111 et son giratoire. Les nouveaux flux ont été anticipés. Des mesures accompagnatrices seront mises en place pour éviter les dégradations éventuelles sur le trafic (Cf. Annexes facultatives 6 et 7).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le programmation de cette opération (logements et groupe scolaire) est susceptible de devenir une source de bruit due à l'activité humaine et aux déplacements automobiles. Le projet est concerné par les nuisances sonores existants dues au trafic sur la RD111. Le projet sera faiblement exposé. Des mesures pour la réduction des nuisances au sein des logements et espaces extérieurs ont été envisagées (Cf. Annexes facultatives 6 et 7).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet, dont la programmation est dédiée à la création de logements et d'un équipement scolaire, n'engendrera pas de vibration en exploitation. En revanche, la réalisation du projet, lors de la phase de chantier sera ponctuellement source de vibration. Des mesures seront mises en places pour limiter ces nuisances vibratoires durant les travaux (Cf. Annexe facultative 7). Les échanges actuellement menés entre l'EPAMARNE, la ville et les habitants se poursuivront pendant la phase chantier.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas d'émissions lumineuses particulières. Des mesures sur l'éclairage public seront prises pour limiter l'impact des nuisances lumineuses nocturnes sur la faune et la flore. Ainsi, l'éclairage nocturne sera limité selon une plage horaire (obscurité entre 23h et 5h), l'intensité et les luminaire seront adaptés en fonction des espaces. La végétation ne sera pas directement éclairée, toute diffusion de lumière vers le ciel sera évitée et les sources lumineuses seront munies de systèmes renvoyant la lumière vers le sol (Cf. Annexes facultatives 7 et 8).
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet, relevant de la création de logements et d'un équipement scolaire n'engendrera, en exploitation, que la production de déchets ménagers. En revanche, le projet faisant l'objet d'une requalification urbaine sur une partie du secteur, engendrera la démolition de maisons individuelles, source de déchets non dangereux et inertes. La phase chantier sera également source de déchets inertes et non dangereux. Le tri et traitement de ces déchets seront encadrés à travers une Charte de Chantier vert à l'échelle de la ZAC (cf. Annexes facultatives 6 et 7).

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager. Le maillage viaire prévu permet la continuité du maillage urbain existant, typique de la ville d'Ormesson-sur-Marne et dont l'orientation est guidée par la présence du Château d'Ormesson. Le site et les constructions ne seront pas perceptibles depuis le Château d'Ormesson et son parc. Par ailleurs, le projet prévoit l'introduction d'espaces verts publics et le renforcement de la trame verte à l'échelle territoriale.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au même titre que le projet autoroutier initialement prévu sur l'emprise de la VDO, le projet d'aménagement de la ZAC engendre une modification de l'activité agricole présente aujourd'hui sur une partie du secteur. Ces terres agricoles font l'objet de projet d'urbanisation et de densification, relevant des seuls espaces restant permettant de répondre aux objectifs de densification à l'échelle de la ville.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Le développement du projet ne s'inscrit pas à proximité de projets "existants ou approuvés" au sens de la définition de l'article R.122-5 5° e) du Code de l'environnement.

En effet, le projet de densification sur le Golf d'Ormesson-sur-Marne, prévoyant la création d'environ 220 logements, dont 30 % de logements sociaux et 70 % de logements en accession a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas, conformément à l'article R. 122-3 du code de l'environnement, à la suite de laquelle il a été dispensé de la réalisation d'une évaluation environnementale.

Les projets de densification du secteur de la Maillarde, encore au stade de réflexion et du projet Altival de bus en site propre n'ont pas fait l'objet d'une étude d'incidence environnementale au titre de l'article R.181-14 ou d'une évaluation environnementale pour laquelle un avis de l'autorité environnementale a été rendu public.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet présente des mesures et caractéristiques destinées à éviter et réduire son impact sur l'environnement. L'annexe 7, "Synthèse des mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter, réduire et compenser ses effets" les synthétise.

Les thématiques traitées sont les suivantes:

- Occupation du sol
- Activité et commerce
- Géologie
- Impact sur le fonctionnement écologique
- Ressource énergétique
- Qualité de l'air
- Trafic - modes de transport
- Environnement acoustique
- Contexte bioclimatique
- Chantier et nuisances
- Déchets

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard de l'ensemble des éléments exposés précédemment et des annexes jointes au présent formulaire, il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale. Les enjeux environnementaux ont été appropriés et intégrés dès l'origine si bien qu'ils ont guidé la conception du projet. Le projet ne présente que des impacts bruts faibles à modérés et résiduels non significatifs sur l'environnement, pour lesquels, en tout état de cause, des mesures ont été envisagées pour les éviter, les réduire et/ou les compenser. Hormis la surface objet d'une exploitation agricole, le site est occupé par un tissu urbain morcelé. Par ailleurs, inscrit dans une démarche de développement durable conjointe de la ville d'Ormesson-sur-Marne et de l'EPAMARNE, le projet sera certifié HQE Aménagement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets .	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe facultative 6: Présentation et justification du projet
Annexe facultative 7: Synthèse des mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter, réduire et compenser ses effets
Annexe facultative 8: Synthèse écologique

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Noisiel

le

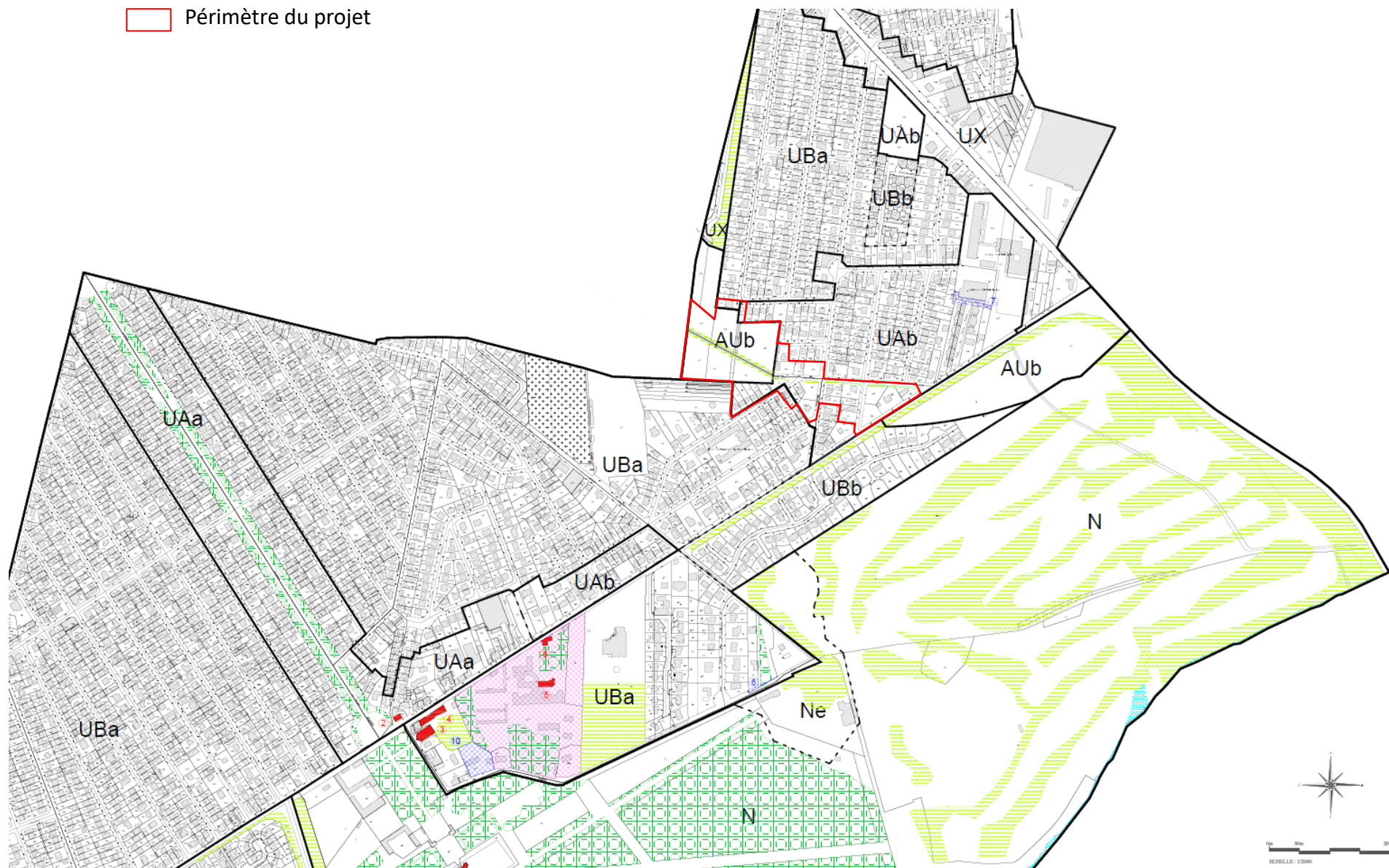
01/06/2018

Signature

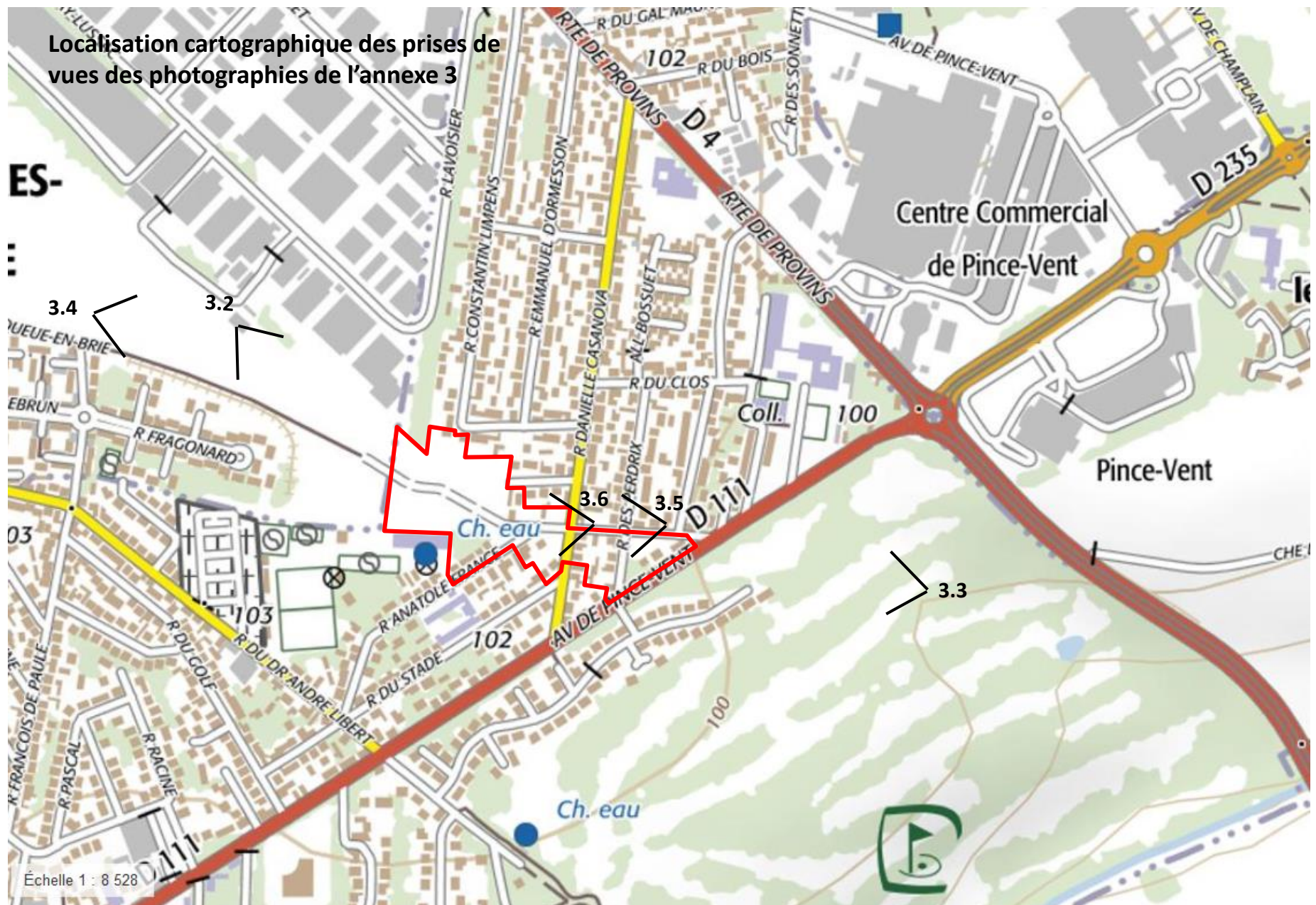


Extrait PLU d'Ormesson-sur-Marne approuvé
le 28/12/2015

 Périmètre du projet



Localisation cartographique des prises de
vues des photographies de l'annexe 3



Le 20/07/2016



Le 20/07/2016



Le 15/11/2017



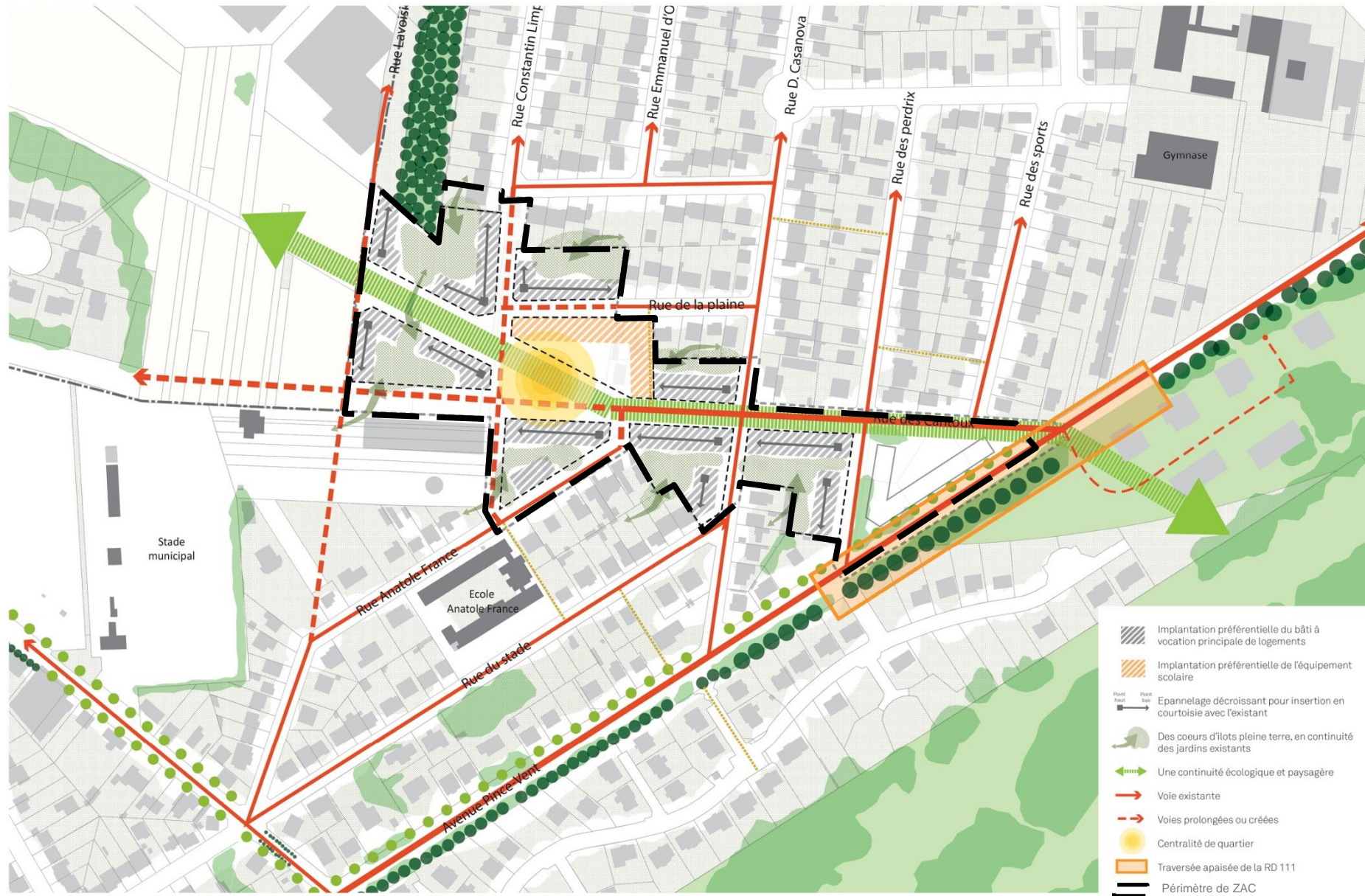
Le 15/11/17



Le 15/11/17



PLAINE DES CANTOUX - SCENARIO PÉRIMÈTRE RESTREINT



Le secteur de la Plaine des Cantoux est délimité par :

- le Golf,
- le secteur des Cantoux,
- la limite avec la commune de Chennevières-sur-Marne (secteur de la Maillarde),
- le rond-point vers l'avenue du Pince Vent (RD111).

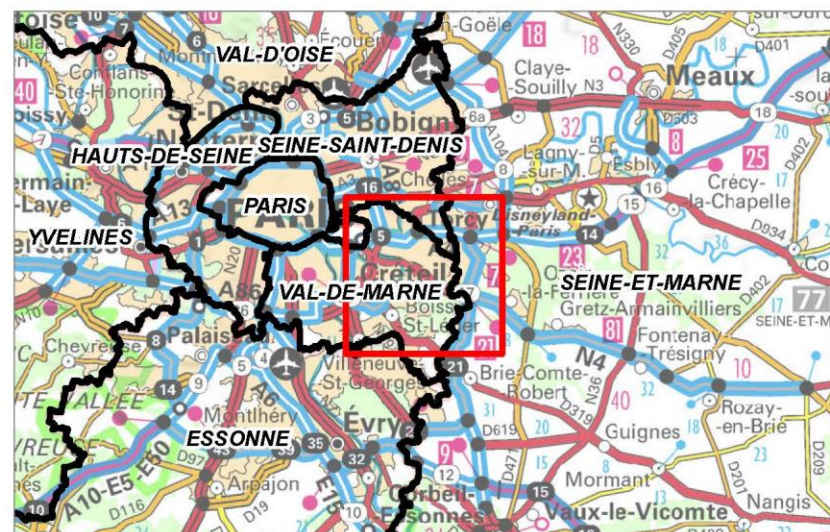







EPAMARNE

Projet de ZAC « La Plaine des Cantoux »
à Ormesson-sur-Marne (94)

Étude écologique

Réseau Natura 2000



-  Aire d'étude immédiate
-  Aire d'étude rapprochée (500 m)
-  Aire d'étude éloignée (5 km)
-  Limite départementale
- Réseau Natura 2000 :**
-  Zone de Protection Spéciale

